

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1531**

24 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8547 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρ. στη θέση «Αγρός» Κοινότητας Σιαννών Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου Δημ. Καλογήρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. πρωτ. 8370/3.12.1993 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διακήρυξη του χαρακτήρα του Δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 21.11.1993, το ιδιωτικό δάσος εμβαδού ενός (1) στρέμματος τμήμα των κτηματολογικών μερίδων 1721 και 1722 γαιών Σιαννών, που βρίσκεται στη θέση «Αγρός» Κοινότητας Σιαννών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο και πέραν αυτού με ελαιώνα.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με ελαιώνα.

Νότια: Με δάσος και χέρσο αγρό, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 21-11-1993 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΡΟΣ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝ. ΣΙΑΝΝΩΝ

κλιμ. 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΣ ΣΙΑΝΝΑ

ΠΡΟΣ Αγ. Ισίδωρο

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Α,Β,Γ,Δ,Α) Ιδιωτικό δάσος εμβ. 1,00 στρ. που κάηκε και αποτελεί τμήμα των κτ. 1721 και 1722 γαιών Σιαννών

Ρόδος 26-11-1993

-ο-

Δασολόγος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.10353 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Λεοντίου και Βεταΐκων της Κοινότητας Λεοντίου Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/γματα που αφορούν τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το υπ' αριθ. 247/6.7.92 έγγραφο της Κοινότητας Λεοντίου.

6. Το αριθ. 6255/9.7.93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά το αριθ. Χ. 13291/24.11.1993 έγγραφο του ΤΠΠΕ.

7. Τις αριθ. 21/3/30.11.92 και 17/3/24.9.93 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, μετά τις αρ. Χ. 8898/1.9.92 και Χ.8085/31.8.93 εισηγήσεις του ΤΠΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λεόντιο και Βεταίικα της Κοινότητας Λεοντίου, ως εξής:

– Θέση στον χώρο: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί - τουριστικοί (Α3)

– Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι (Β3)

– Δυναμικότητα: Φθίνων (Γ3) το Λεόντιο και Στάσιμος (Γ2) τα Βεταίικα

– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί (Δ1)

– Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2) το Λεόντιο και Μικρός (Ε1) τα Βεταίικα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Από τις παραπάνω οριοθετήσεις εξαιρούνται οι σημειούμενες με διαγράμμιση περιοχές λόγω του δασικού τους χαρακτήρα.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/τα. Καθίσταται υποχρεωτική η κατασκευή στέγης.

5. Καθορίζονται αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το Λεόντιο και 1.000 τ.μ. για τα Βεταίικα.

6. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/τα, β) να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

8. Για τους υπόψη οικισμούς η αριθ. Χ. 14646/2.4.93 απόφασή μας «περί εξαιρέσεως δασικών εκτάσεων από οικισμούς οριοθετημένους με τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ισχύει μόνο για ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με τις περιοχές της παρ. 3.

9. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

10. Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

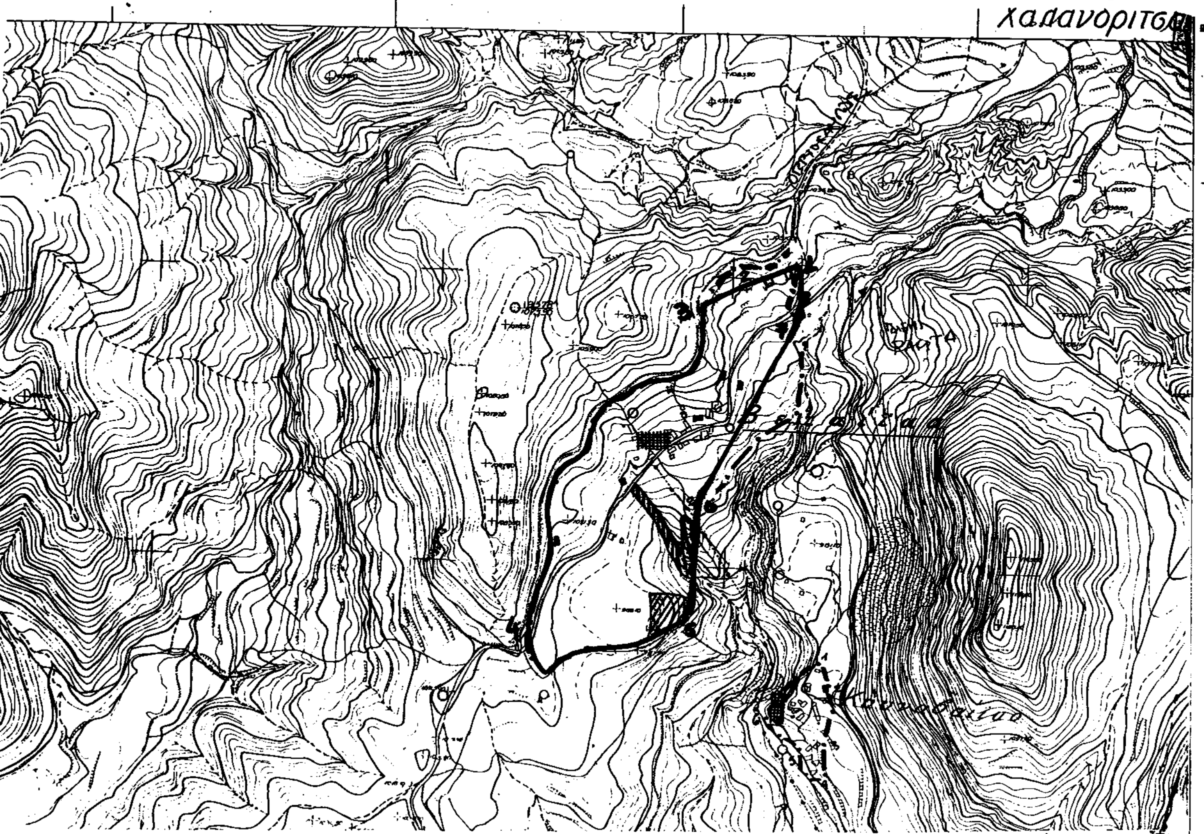
11. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βεταίικα : 1: Εξωτερική γωνία κτίσματος (Ε.Γ.Κ.) Φαρούτη Αγγελ. • 2: Ε.Γ.Κ. Φαρούτη Δημητρ. • 3: Εικονοστάσι • 3-4: Αυλάκι • 4: Σημείο τομής αυλακιού με μονοπάτι • 4-5: Μονοπάτι • 5: Συμβολή μονοπατιών • 6: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού Σχολείου • 7: Ε.Γ.Κ. Μουτζα Βάσ. • 8: Συμβολή μονοπατιών

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τη σημερινή συνεδρίαση 16 ...
Ω21/92-18/ρ3 ...
... του συμβουλίου
Ο Γραμματέας

Πάτρα - -93
Συνοδεύει την αρ. Χ.10353/93
Απόφαση Νομάρχη.
Ο προϊσταμ. Τ.Π.Π.Ε. α/α

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ 6330 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ. 13 και 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος.

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Μάραθου.

6) Την υπ' αριθ. 1/1993 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου στα Ο Τ 13 και 14.

7) Την υπ' αριθ. 18/21.9.93 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ. 13 και 14 αυτού και συγκεκριμένα:

1) Για τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας Σουζάνας Φουντουκίδη στο Ο.Τ. 14 από χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού και τον χαρακτηρισμό αυτού ως οικοδομησίου, καθώς επίσης και την κατάργηση του προβλεπόμενου στο σημείο εκείνο του σχεδίου κάθετου δρόμου ο οποίος λόγω της μεγάλης κλίσεως και ότι τέμνει την ιδιοκτησία της, δημιουργεί στην ευρισκόμενη εκεί οικία της λειτουργικά προβλήματα και

2) Για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Σουζάνας Φουντουκίδου στο Ο.Τ. 13, όπως αναλυτικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας στις 16.11.1993 και αποτελεί αναπόσπατο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15θήμεον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

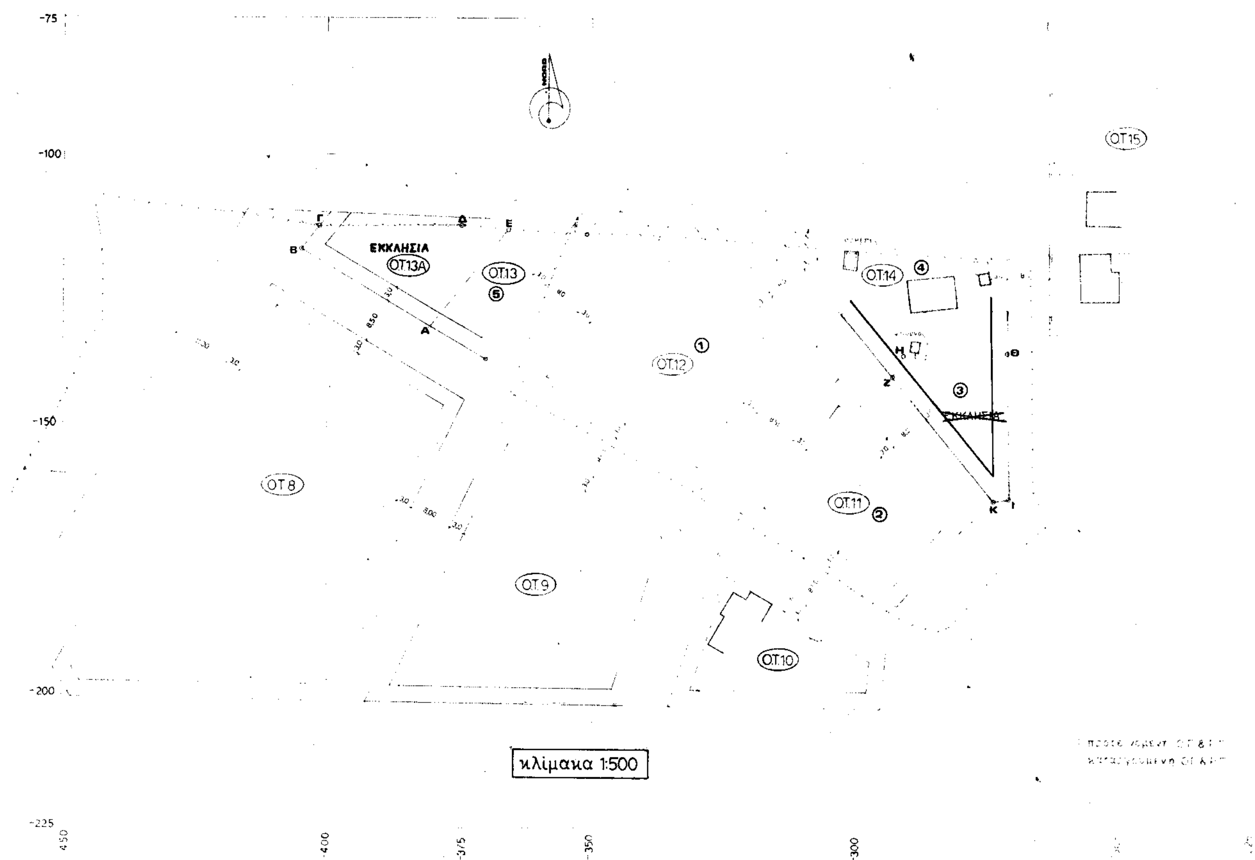
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Λεόντιο : **1:** Αλώνι Θανόπουλου Κωνίου του Παναγιώτη • **2:** Εξωτερική γωνία υπέρματος (Ε.Γ.Κ.) Ανδριακόπουλου Δημ. ή Μποκάλης • **3:** Ε.Γ.Κ. Καρβελά Παναγιώτη του Ευσταθίου • **4:** Ε.Γ.Κ. Σωτηρόπουλου Αργ. του Κων/νου • **5:** Ε.Γ.Κ. Παπανικολάου Ανδρέα του Γεωργ. • **6:** Αλώνι Σωτηροπούλου Αντωνίας • **7:** Αλώνι Ματσάγγα Α. του Κων/νου • **8:** Αλώνι Ματσάγγα Αντωνίου του Χρήστου • **9:** Ε.Γ.Κ. Κωνσταντινόπουλου Κων/νου του Ανδρέα • **10:** Ε.Γ.Κ. Διαμαντόπουλου Κων/νου του Νικ. • **11:** Ε.Γ.Κ. Ιγγλή Ανδρέα του Κων/νου • **12:** Ε.Γ.Κ. Ανδριακόπουλου Παν. του Αποστ. • **13:** Ε.Γ.Κ. Μανίτσα Φώτη του Βας. • **14:** Αλώνι Παπαγεωργίου Παν. του Κων/νου • **15:** Ε.Γ.Κ. Ιγγλή Ανδρέα του Κων/νου • **16:** Ε.Γ.Κ. Μαρουλάς Δημ. • **16':** Ε.Γ.Κ. • **17:** Τομή της επέκτασης της (16-16') με την παράλληλο των 100μ. στον επαρχιακό δρόμο • **17-18-19:** Παράλληλη σε απόσταση 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο • **20-21-22:** Ε.Γ.Κ. • **19:** Σημείο τομής της επέκτασης της ευθείας (21-20) με την παράλληλο των 100μ. από την επαρχιακή οδό (18-19) • **23:** Σημείο τομής της επέκτασης (21-22) με τον επαρχιακό δρόμο • **23-24:** Επαρχιακός δρόμος • **24:** Στροφή δρόμου • **24-25:** Παράλληλη σε απόσταση 100μ από τον επαρχιακό δρόμο • **25:** Τομή της προηγουμένης παραλλήλου με υπάρχον μονοπάτι • **25-26:** Μονοπάτι • **26:** Σημείο τομής της επέκτασης (28-27) με το ίδιο μονοπάτι • **27:** Ε.Γ.Κ. Νικολόπουλου Αθανασίου (Τσαΐκι) • **28:** Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Αθανασίου • **29:** Συμβολή μονοπατιού με δρόμο • **29-30:** Μονοπάτι κρυψή Γεωργίου • **30-31:** Επαρχιακός Δρόμος

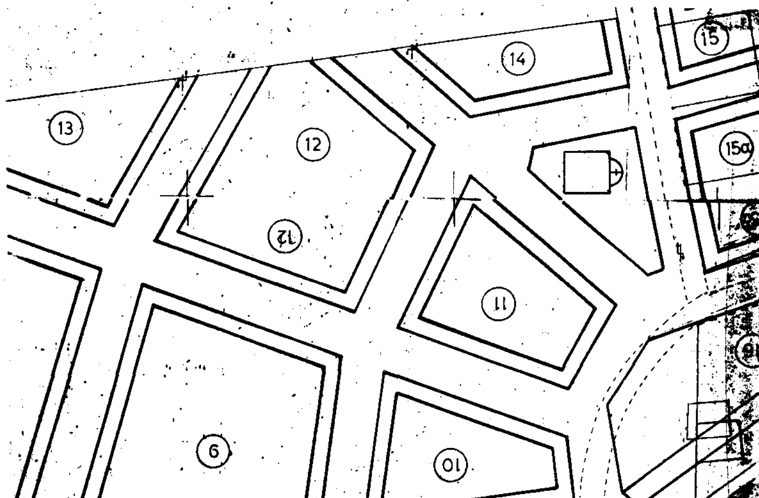
Πάτρα - - 93
Συνοδεύει την αρ. Χ.10353/93
Απόφαση Νομάρχη
Ο προϊσταμ. ΤΠΠΕ αία
[signature]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ... ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
... συνοδεύει το
Π21/92.17/1993 ...
... του συμβουλίου
... 24.9.93
Γραμματέας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



α/α	ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	διεύθυνση ιδιοκτήτη
1.	ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ	Μάραθος
2.	—·— —·—	—·—
3.	—·— —·—	—·—
4.	—·— —·—	—·—
5.	ΔΙΒΑΝΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ	Μάραθος

Βόλος Οκτώβριος 1991
ο μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΡΑΘΟΥ στα Ο.Τ. 13 και 14.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 16/11/93

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α'

Απόφαση.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου της κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ 13 και 14 αυτού και συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στην παράγραφο 1 και 2 της απόφασης που συνοδεύεται από το παρόν διάγραμμα.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ..6330/93.. αποφασης
ΒΟΛΟΣ 3/12/.1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

ΦΕΚ αρ.................τευχος Δ'